



MINISTERUL MEDIULUI  
APELOR ȘI PADURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ JIU



## CĂTRE: TOȚI OPERATORII ECONOMICI

Referitor la: Solicitări de clarificări la documentația de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect: servicii de proiectare și execuție : „SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU GAZ SEDIU S.G.A. MEHEDINȚI, JUDEȚUL MEHEDINȚI” coduri: CPV 71321200-6 - Servicii de proiectare a sistemelor de încălzire, CPV 45331100-7 - Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală.

Prime Design & Build S.R.L.

Solicitare

### A. Documentația tehnică existentă și datele de intrare

**Clarificare solicitată nr. 1:** Vă rugăm să precizați ce documente tehnice vor fi puse la dispoziția contractantului: relevee actualizate, planuri de arhitectură, planuri și scheme ale instalației termice existente, planuri ale instalațiilor electrice și sanitare din camera tehnică, cartea tehnică a construcției, audit energetic, certificat energetic, expertize și documentații întocmite anterior.

**Răspuns clarificare nr. 1:** Va punem la dispoziție atasat prezentei următoarele planse:

- Plan general - Plansa A1
- Relevu parter- Plansa A2
- Relevu etaj I -Plansa A3
- Relevu etaj II - Plansa A4
- Relevu etaj III - Plansa A5
- Relevu etaj IV - Plansa A6
- Plan mansarda -Plansa A8
- Secțiunea 3-3 - Plansa A12

**Clarificare solicitată nr. 2:** Vă rugăm să transmiteți planul de amplasament și releveul camerei tehnice, cu indicarea dimensiunilor, înălțimii libere, gurilor de ventilare, acceselor, căilor de evacuare și poziției instalațiilor existente.

**Răspuns clarificare nr. 2:** Planul de amplasament este atasat conform pct A.1.

**Clarificare solicitată nr. 3:** Vă rugăm să precizați dacă instalația interioară de încălzire a fost verificată tehnic și funcțional și dacă există defecțiuni, pierderi, zone nefuncționale sau intervenții cunoscute care trebuie avute în vedere.

**Răspuns clarificare nr. 3:** Instalatia interioara este in stare de functiune si nu este necesara interventia asupra acesteia.

**Clarificare solicitată nr. 4:** Vă rugăm să confirmați dacă ofertanții pot efectua o vizită la amplasament înainte de depunerea ofertei și să comunicați persoana de contact, data și intervalul orar în care aceasta poate fi realizată.

**Răspuns clarificare nr. 4 :** Vizitarea amplasamentului se poate face in data de 03.08.2026 ora 12:00, persoana de contact: Chesa Nicușor ; nr telefon: 0731 377 044

#### **B. Soluția termică și limitele lucrărilor**

**Clarificare solicitată nr. 5:** Caietul de sarcini menționează montarea unei centrale termice în condensare de 120 kW. Vă rugăm să precizați dacă această putere rezultă dintr-un calcul de necesar termic și să puneți la dispoziție calculul sau datele care au stat la baza stabilirii acesteia.

**Răspuns clarificare nr. 5:** Puterea centralei termice a rezultat ca urmare a suprafetelor interioare din plansele puse la dispozitie la pct. A.1.

**Clarificare solicitată nr. 6:** În lipsa unui calcul de necesar termic, vă rugăm să confirmați că proiectantul va efectua dimensionarea instalației și că puterea instalată poate fi ajustată în funcție de rezultatele proiectării, cu acordul beneficiarului.

**Răspuns clarificare nr. 6:** Suntem de acord cu ajustarea puterii instalate in functie de rezultatele proiectarii.

**Clarificare solicitată nr. 7:** Vă rugăm să precizați dacă soluția impusă este o singură centrală de 120 kW sau dacă se acceptă/solicită un sistem în cascadă, cu două ori mai multe cazane, pentru asigurarea modularității și continuității în funcționare.

**Răspuns clarificare nr. 7 :** Asa cum se solicita si prin caietul de sarcini, se va monta o singura centrala.

**Clarificare solicitată nr. 8:** Vă rugăm să indicați exact punctul de delimitare dintre instalația nouă și instalația interioară existentă și să confirmați dacă sunt incluse în contract distribuitorul/colectorul, separatorul hidraulic, pompele de circulație, vasul de expansiune, armăturile, filtrele, sistemul de umplere, tratare și automatizare.

**Răspuns clarificare nr. 8:** Punctul de delimitare dintre instalatia noua (camera tehnica) si instalatia existenta din caminul de alimentare (agent termic de la oras) indicat in plansa plan parter, fiind incluse in contract toate ansamblele necesare.

**Clarificare solicitată nr. 9:** Vă rugăm să precizați dacă sunt incluse spălarea, curățarea și tratarea chimică a instalației existente, probele de presiune, umplerea, aerisirea și echilibrarea hidraulică.

**Răspuns clarificare nr. 9:** Sunt incluse în contract: spălarea, curățarea și tratarea chimică a instalației existente, probele de presiune, umplerea, aerisirea și echilibrarea hidraulică.

**Clarificare solicitată nr. 10:** Vă rugăm să precizați dacă sunt incluse lucrări de demontare și evacuare a echipamentelor și conductelor existente, precum și lucrările de construcții, străpungeri, etanșări și refaceri ale finisajelor afectate.

**Răspuns clarificare nr. 10:** Se vor efectua lucrarile aferente montarii centralei .

#### **C. Alimentarea cu gaze naturale**

**Clarificare solicitată nr. 11:** Vă rugăm să precizați dacă imobilul dispune în prezent de bransament de gaze naturale, post de reglare-măsurare și contor și să comunicați debitul aprobat, presiunea disponibilă, capacitatea contorului și poziția punctului de delimitare.

**Răspuns clarificare nr. 11:** Imobilul dispune de bransament de gaze naturale, post de reglare-masurare si contor avand caracteristicile evidentiata in breviarul de calcul atasat.

**Clarificare solicitată nr. 12:** Vă rugăm să clarificați limitele instalației de gaze incluse în contract: de la bransament/postul de reglare-măsurare, de la contor sau numai instalația de utilizare din interiorul clădirii până la centrală.

**Răspuns clarificare nr. 12:** Limitele instalatiei de gaze sunt de la punctul de masurare (contor) la camera tehnica unde va fi instalata centrala termica.

**Clarificare solicitată nr. 13:** În situația în care bransamentul nu există sau nu asigură debitul necesar, vă rugăm să precizați dacă proiectarea și execuția extinderii de rețea, a

bransamentului, a postului de reglare-măsurare și/sau redimensionarea contorului sunt incluse în obiectul și valoarea contractului.

**Răspuns clarificare nr. 13:** NU ESTE CAZUL

**Clarificare solicitată nr. 14:** Vă rugăm să precizați cine suportă tarifele și taxele solicitate de operatorul de distribuție pentru avize, acordul de acces, verificarea proiectului, racordare, montarea sau redimensionarea contorului și punerea în funcțiune.

**Răspuns clarificare nr. 14:** Nu este cazul referitor la bransament. Dacă se impun avize la rețeaua nouă vor fi suportate de către prestator .

**Clarificare solicitată nr. 15:** Vă rugăm să indicați în mod explicit tipurile de autorizații ANRE solicitate pentru proiectarea și execuția instalației de utilizare gaze naturale și dacă acestea pot fi îndeplinite prin asociat sau subcontractant declarat.

**Răspuns clarificare nr. 15:** Lucrarea se va realiza respectând legislația specifică în vigoare

#### **D. Camera tehnică, evacuarea gazelor de ardere și condensul**

**Clarificare solicitată nr. 16:** Vă rugăm să precizați dacă spațiul existent îndeplinește condițiile tehnice și de securitate pentru amplasarea centralei sau dacă sunt necesare lucrări de adaptare privind ventilarea, ușile, suprafețele vitrate, rezistența la foc și accesul.

**Răspuns clarificare nr. 16:** Se vor aduce la îndeplinire condițiile tehnice specifice.

**Clarificare solicitată nr. 17:** Vă rugăm să precizați soluția avută în vedere pentru evacuarea gazelor de ardere, respectiv utilizarea unui coș existent, realizarea unui coș nou sau evacuare pe fațadă/peste acoperiș, precum și lungimea și înălțimea aproximativă a traseului.

**Răspuns clarificare nr. 17:** Având în vedere că tipul centralei este în condensare cu tiraj forțat nu este cazul.

**Clarificare solicitată nr. 18:** În cazul existenței unui coș de fum, vă rugăm să comunicați datele tehnice și starea acestuia și să precizați dacă verificarea, expertizarea, curățarea, tubarea sau reabilitarea coșului sunt incluse în contract.

**Răspuns clarificare nr. 18:** NU ESTE CAZUL, vezi răspuns la punctul 17

**Clarificare solicitată nr. 19:** Vă rugăm să precizați punctul de evacuare a condensului și dacă sunt incluse racordul la canalizare, pompa de condens și sistemul de neutralizare, după caz.

**Răspuns clarificare nr. 19:** Se poate duce la canalizare.

**Clarificare solicitată nr. 20:** Vă rugăm să confirmați dacă sistemul de detectare a gazelor, electroventilul, grilele de ventilare și toate automatizările de siguranță sunt incluse în furnitură și execuție.

**Răspuns clarificare nr. 20:** Normal că sunt incluse în costul lucrării.

#### **E. Instalații electrice și automatizare**

**Clarificare solicitată nr. 21:** Vă rugăm să precizați dacă sunt incluse alimentarea electrică a centralei și a echipamentelor auxiliare, tabloul electric, protecțiile, cablurile, priza de pământ și legăturile de echipotențializare.

**Răspuns clarificare nr. 21:** Sunt incluse în contract

**Clarificare solicitată nr. 22:** Vă rugăm să precizați nivelul de automatizare solicitat: automatizare climatică, termostate/senzori, comandă pompe, protecții, semnalizare avarii și, după caz, integrarea într-un sistem de management al clădirii.

**Răspuns clarificare nr. 22:** Nu se solicită automatizare climatică.

**Clarificare solicitată nr. 23:** Vă rugăm să comunicați puterea electrică disponibilă în camera tehnică și dacă instalația electrică existentă poate prelua noii consumatori.

**Răspuns clarificare nr. 23:** P - 220 V

#### F. Proiectare, verificare și livrabile

**Clarificare solicitată nr. 24:** Vă rugăm să precizați exact fazele de proiectare solicitate: relevu, studiu de soluție, DTAC, DTOE, proiect tehnic, detalii de execuție, proiect de gaze, documentație pentru ISCIR, documentație as-built și instrucțiuni de exploatare.

**Răspuns clarificare nr. 24:** Proiect de gaze, DOC. ISCIR , instrucțiuni de exploatare

**Clarificare solicitată nr. 25:** Vă rugăm să precizați numărul de exemplare pe suport hârtie și formatul electronic solicitat pentru fiecare documentație.

**Răspuns clarificare nr. 25:** 2 exemplare (atat pe hartie cat si suport electronic)

**Clarificare solicitată nr. 26:** Vă rugăm să indicați cerințele fundamentate și specialitățile pentru care proiectele trebuie verificate de verificatori atestați și să precizați dacă verificarea este inclusă în sarcina și prețul contractantului.

**Răspuns clarificare nr. 26:** Verificarile se vor face conform legislatiei in vigoare , acestea intrand in sarcina prestatorului .

**Clarificare solicitată nr. 27:** Vă rugăm să precizați dacă proiectantul trebuie să întocmească liste de cantități, devize pe obiect și pe categorii de lucrări, formularele FI - F5 și devizul general sau numai documentația tehnică de execuție.

**Răspuns clarificare nr. 27:** Se vor prezenta Devize de lucrari formule F1-F5 si extrasele

**Clarificare solicitată nr. 28:** Vă rugăm să confirmați că beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului toate datele, acordurile și documentele de proprietate necesare elaborării și depunerii documentațiilor.

**Răspuns clarificare nr. 28:** Confirmam ca vor fi puse la dispozitie toate documentele necesare .

#### G. Avize, autorizații și responsabilități

**Clarificare solicitată nr. 29:** 1Modelul de contract prevede că achizitorul obține autorizațiile și avizele necesare începerii lucrărilor. Vă rugăm să precizați distinct documentele care vor fi obținute de beneficiar și cele care vor fi elaborate, depuse și urmărite de contractant.

**Răspuns clarificare nr. 29:** NU ESTE CAZUL

**Clarificare solicitată nr. 30:** Vă rugăm să precizați dacă lucrările necesită certificat de urbanism și autorizație de construire și cine suportă taxele aferente certificatului, avizelor, autorizației și cotelor legale.

**Răspuns clarificare nr. 30:** NU ESTE CAZUL

**Clarificare solicitată nr. 31:** Vă rugăm să precizați documentațiile și operațiunile ISCIR incluse în contract, inclusiv avizarea proiectului, autorizarea, verificările tehnice și punerea în funcțiune.

**Răspuns clarificare nr. 31:** Toate aceste operatiuni sunt incluse in contract.

**Clarificare solicitată nr. 32:** Vă rugăm să confirmați că perioadele necesare emiterii avizelor și autorizațiilor de către terți, care nu sunt imputabile contractantului, nu sunt incluse în termenul de execuție și conduc la prelungirea corespunzătoare a acestuia.

**Răspuns clarificare nr. 32:** NU ESTE CAZUL

#### H. Cantități, preț și lucrări neprevăzute

**Clarificare solicitată nr. 33:** Vă rugăm să transmiteți listele de cantități sau estimările care au stat la baza valorii de 82.640,00 lei fără TVA, inclusiv lungimile aproximative ale conductelor de gaze, termice, evacuare gaze arse și condens, precum și echipamentele auxiliare avute în vedere.

**Răspuns clarificare nr. 33:** Nu exista liste de cantitati avand in vedere ca obiectul contractului este proiectare si executie lucrari, prestatorul incadrându-se în valoarea estimata .

**Clarificare solicitată nr. 34:** Vă rugăm să precizați dacă prețul contractului este global și fix sau dacă decontarea se va realiza pe baza cantităților real executate și a situațiilor de lucrări.

**Răspuns clarificare nr. 34:** Nu se poate depasi valoarea estimata, decontarea se va realiza pe baza cantitatilor real executate si a situatiilor de lucrari.

**Clarificare solicitată nr. 35:** Având în vedere că proiectarea va stabili soluția și cantitățile finale, vă rugăm să precizați procedura aplicabilă în cazul în care cantitățile sau lucrările necesare depășesc estimările care au stat la baza valorii contractului.

**Răspuns clarificare nr. 35:** Cum am specificat si la punctul anterior trebuie sa va încadrati în valoarea estimata.

**Clarificare solicitată nr. 36:** Vă rugăm să precizați modul de aprobare și de plată a lucrărilor neprevăzute care pot fi constatate numai după demontarea instalațiilor existente sau după deschiderea elementelor de construcție.

**Răspuns clarificare nr. 36:** Nu vor exista lucrari neprevazute.

#### **I. Durata contractului și graficul de realizare**

**Clarificare solicitată nr. 37:** Vă rugăm să defalcați durata totală de 5 luni pe etapele de proiectare, verificare, obținere avize, aprobare, aprovizionare, execuție, probe, autorizare și punere în funcțiune.

**Răspuns clarificare nr. 37:** Aceasta intra in sarcina prestatorului .

**Clarificare solicitată nr. 38:** Vă rugăm să clarificați data de la care începe să curgă termenul contractual: data semnării contractului, data predării amplasamentului sau data emiterii ordinului de începere.

**Răspuns clarificare nr. 38:** Acesta este specificat in modelul de contract atasat anuntului de intentie.

**Clarificare solicitată nr. 39:** Vă rugăm să precizați termenul în care beneficiarul va analiza și aproba documentația de proiectare și va comunica eventualele observații.

**Răspuns clarificare nr. 39:** Acesta se va face în 2-3 zile lucratoare .

**Clarificare solicitată nr. 40:** Vă rugăm să confirmați că întârzierile generate de beneficiar, operatorul de distribuție, ISCIR, autoritatea locală sau alți avizatori nu atrag penalități pentru contractant și determină prelungirea termenului contractual.

**Răspuns clarificare nr. 40:** Nu va fi cazul.

#### **J. Conținutul ofertei și calificarea**

**Clarificare solicitată nr. 41:** Vă rugăm să precizați conținutul minim obligatoriu al propunerii tehnice și dacă se solicită memoriu tehnic, soluție preliminară, fișe tehnice, grafic, metodologie, personal nominalizat și lista subcontractanților.

**Răspuns clarificare nr. 41:** Propunerea tehnica va fi intocmita respectand cerintele caietului de sarcini.

**Clarificare solicitată nr. 42:** Vă rugăm să precizați documentele concrete care trebuie prezentate pentru cerința generică „autorizații instalații termice” și dacă acestea trebuie deținute de ofertant sau pot fi asigurate prin asociere/subcontractare.

**Răspuns clarificare nr. 42:** Acestea vor fi în concordanta cu legislatia in vigoare asa cum am specificat mai sus.

**Clarificare solicitată nr. 43:** Vă rugăm să precizați dacă se solicită experiență similară, personal-cheie sau alte cerințe de calificare care nu sunt menționate explicit în anunț și, în caz afirmativ, documentele justificative necesare.

**Răspuns clarificare nr. 43:** Vezi pct 41.

**Clarificare solicitată nr. 44:** Vă rugăm să precizați ora-limită de depunere a ofertelor în data de 04.08.2026, numărul de exemplare, necesitatea unui suport electronic și modul de sigilare și inscripționare a plicului.

**Răspuns clarificare nr. 44:** Dintr-o eroare a fost omisa ora de depunere . Avand in vedere numarul mare de clarificari termenul de depunere va fi prelungit printr-un anunt atasat si postat pe site-ul ABA-Jiu pana la data de 07.08.2026 ora 15:00.

**Clarificare solicitată nr. 45:** Formularul de ofertă permite bifarea depunerii unei oferte alternative. Vă rugăm să confirmați dacă ofertele alternative sunt acceptate.

**Răspuns clarificare nr. 45:** NU sunt acceptate oferte alternative.

#### **K. Plăți, garanții și clauze contractuale**

**Clarificare solicitată nr. 46:** Vă rugăm să precizați dacă serviciile de proiectare se facturează și se plătesc distinct după predarea și aprobarea proiectului sau numai odată cu lucrările executate.

**Răspuns clarificare nr. 46:** Va fi doar o factura finala la terminarea executiei lucrarilor.

**Clarificare solicitată nr. 47:** Vă rugăm să precizați dacă sunt acceptate situații lunare de lucrări și plăți parțiale pentru echipamentele livrate și lucrările executate.

**Răspuns clarificare nr. 47:**Am raspuns mai sus.

**Clarificare solicitată nr. 48:** Vă rugăm să confirmați termenul ferm de plată al facturilor și să clarificați dacă formularea privind plata în funcție de alocările primite de la ordonatorul principal poate conduce la depășirea termenului de 30 de zile.

**Răspuns clarificare nr. 48:**Plata se face conform contractului.

**Clarificare solicitată nr. 49:** Vă rugăm să confirmați cuantumul garanției de bună execuție de 5%, formele de constituire acceptate, termenul de constituire și modalitatea de restituire pentru componenta de proiectare și pentru componenta de execuție.

**Răspuns clarificare nr. 49:**Este 5% specificat in contract.

**Clarificare solicitată nr. 50:** Vă rugăm să comunicați procentul concret al penalităților pentru întârziere, baza de calcul și limita maximă cumulată, având în vedere că formularul de ofertă conține rubrici necompletate, iar modelul de contract face o trimitere generală la Codul de procedură fiscală.

**Răspuns clarificare nr. 50:** Acestea sunt specificate in contract si sunt in concordanta cu legislatia in vigoare.

#### **L. Recepție, punere în funcțiune și garanție**

**Clarificare solicitată nr. 51:** Vă rugăm să precizați toate probele și operațiunile incluse în punerea în funcțiune: probe de presiune, spălare, umplere, aerisire, probe la cald, reglaje, analiza gazelor de ardere, autorizare ISCIR și instruirea personalului beneficiarului.

**Răspuns clarificare nr. 51:** Se vor face toate probele necesare trecerii in exploatare .

**Clarificare solicitată nr. 52:** Vă rugăm să transmiteți lista documentelor care trebuie predate la recepție și incluse în cartea tehnică: proiect verificat, as-built, procese-verbale, certificate de calitate, declarații de performanță, manuale, autorizații și certificate de garanție.

**Răspuns clarificare nr. 52:** Conform H.G. 273/1994 actualizata ( documente necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei)

**Clarificare solicitată nr. 53:** Vă rugăm să confirmați perioada de garanție de 12 luni prevăzută în modelul de contract și să precizați aplicarea garanției comerciale a producătorului atunci când aceasta este mai mare.

**Răspuns clarificare nr. 53:** Garanția va decurge de la data semnării recepției lucrărilor (12 luni pentru executia lucrărilor, iar garanția produselor rămâne valabilă).

**Clarificare solicitată nr. 54:** Vă rugăm să precizați termenul de intervenție și remediere a defecțiunilor în perioada de garanție, în special pentru avarii care determină oprirea încălzirii sau prezintă risc de securitate.

**Răspuns clarificare nr. 54:** Maxim în 24 h de la data semnării.

