



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ JIU



A.N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ JIU
Inregistrare
Nr. 13371
Anul 2026 Luna 02 Ziua 28

APROBAT,
DIRECTOR
Ing. Daniel NAICU



CAIET DE SARCINI

Caietul de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Scopul aplicării prezentei proceduri este încheierea contractului de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrări la obiectivul de investiții: **„Sistem de încălzire cu gaz sediu S.G.A. Mehedinți, județul Mehedinți”**, nominalizat în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2026 cu finanțare integrală sau parțială din surse proprii repartizate pentru Administrația Națională “APELE ROMÂNE” - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ JIU.

• CAPITOLUL I. 1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: „Sistem de încălzire cu gaz sediu S.G.A. Mehedinți, județul Mehedinți”

Amplasamentul obiectivului:

Imobil situat în Dr. Tr. Severin, str. Aleea Nuferilor, nr.12, bl. L2, compus din o clădire P+4E+M cu gabarit în plan de 10,70m x 25,06m realizată cu o structură din zidărie portantă- pereți exteriori și interiori de compartimentare cu o grosime de 30cm și 25cm; sămburi din B.A., plansee din beton armat între nivele, șarpantă pe scaune, învelitoare din tablă tip țiglă, tâmplărie PVC cu geam termopan, având înălțimea la streașină de +14,6m și înălțimea totală de + 19,25m, cu activitatea desfășurată în cadrul clădirii fiind de birouri.

Achizitor: Administratia Bazinală de Apă Jiu, strada N. Romanescu, nr.54, loc. Craiova, jud. Dolj.

Beneficiar: Sistemul de Gospodărire a Apelor Mehedinți.

• CAPITOLUL II. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARI

Prin această investiție se urmărește diminuarea valorii facturilor la agentul termic cu încălzirea pe timpul figuros si crearea unui ambient termic adecvat desfășurării activității

Menționăm că în prezent alimentarea cu agent termic se face de la distribuitorul local al municipiului Dr. Tr. Severin, rețeaua de încălzire existentă necesitând intervenții și reparații costisitoare.

• CAPITOLUL III. DESCRIEREA LUCRĂRII

Administrația Bazinală de Apă Jiu dorește proiectarea și execuția unei instalații în camera tehnică pentru prepararea agentului termic necesar instalației de încălzire, inclusiv cazan în condensatie de 120 kW, pompa de circulație, instalație de utilizare gaze naturale și racord la instalația termică interioară existentă.

• CAPITOLUL IV. LUCRĂRILE PROPUSE

Lucrările ce urmează a se realiza constau în:

- execuția unei rețele de alimentare cu gaz a centralei
- execuția instalației de încălzire în camera tehnică și racord la instalația termică interioară existentă
- montarea unei centrale termice în condensatie de 120 kW
- punerea în funcțiune

• CAPITOLUL V. RECOMANDĂRI PRIVIND EXECUȚIA (În conformitate cu Legea 10/1995)

Calitatea lucrărilor constituie un factor decisiv în reușita lucrărilor, acestea depinzând și de priceperea (experiența) executantului, materialele achiziționate de ofertant trebuie să fie însoțite de certificate de calitate emise de producător.

Cerințe legislative:

- Normativ I 13-2015 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală
- P 118- 1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- Normative tehnice ISCIR, ANRE
- SR 1907-2:1997 - Instalații de încălzire

SR 4839 - Instalații de încălzire. Numarul anual de grade - zile

STAS 7132-86 - Instalații de încălzire centrală. Măsurile de siguranță la instalația de încălzire centrală cu apă având temperatura maximă de 115°C

STAS 1797/1-79 - Dimensionarea corpurilor de încălzire. Prescripții generale.

STAS 6472/3-89 - Termotehnica. Calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor

Legea 10-1995 - Legea privind calitatea în construcții

C107/3 - Normativ privind calculul termodinamic al elementelor de construcție ale clădirilor

Calitatea și valoarea lucrărilor real executate

La încheierea Contractului de lucrări și odată cu începerea execuției se va desemna un responsabil de lucrări din partea S.G.A. Mehedinți care va urmări respectarea prevederilor reglementărilor legale privind calitatea în construcții (aspect ce va fi consemnat în Decizie).

Se întocmesc situații de lucrări cu cantitățile real executate, semnate de constructor, responsabilul de lucrare.

La finalul lucrării se face un deviz centralizator cu toate situațiile de lucrări ce nu trebuie să depășească valoarea licitată.

Actele întocmite la recepția lucrărilor vor fi incluse în Cartea Tehnică a obiectivului.

Adresa de corespondență

str. Ion Cămpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

- **CAPITOLUL VI. MASURI DE PROTECTIA MUNCII**

Toate lucrările se vor executa numai cu personal autorizat în domeniu, respectându-se normele de Protecția Muncii și PSI în vigoare ce cad în sarcina executantului.

Măsurile de protecție a muncii cuprinse în acest capitol nu sunt limitative, urmând a se face precizări în legătură cu problemele specifice, atunci când acestea nu sunt cuprinse în aceste norme.

- **CAPITOLUL VII. REMEDIERI**

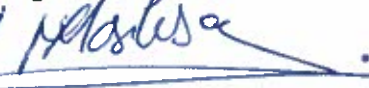
Beneficiarul, precum și constructorul va decide în cazul neîndeplinirii prevederilor din proiect și a prezentelor specificații, care sunt remedierile în funcție de natura și amplasarea deficiențelor constatate.

Costul lucrărilor de remediere va fi integral suportat de contractant dacă deficiența este din vina sa.

- **CAPITOLUL VIII. RECEPTIA**

La finalizarea lucrărilor se va proceda la punerea în funcțiune a instalației de către un reprezentant autorizat al executantului lucrării și reprezentanți ai S.G.A. Mehedinți.

Director Tehnic Exploatare,
Mentenanță a ISNGA și Investiții,
Ing. Adrian BARBU



Șef Serviciu Investiții,
An. Aurel Dragoș TĂLĂU



Întocmit,
Ing. Florea Măndoiu

