



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PADURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ JIU



A.N. APELE ROMÂNE		
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ JIU		
Înregistrare		
Nr.	117 / 7810	
Anul	Luna	Ziua
2026	05	12

## ANUNT DE INTENTIE

Autoritatea contractanta : A.N. Apele Romane - Administratia Bazinala de Apa Jiu, Cod Fiscal RO 23886365, cu sediul in Craiova, Str. Nicolae Romanescu, Nr. 54, Tel/fax: 0251.426.655/0251.427.597. intentioneaza sa incheie un contract avand ca obiect " Servicii de revizie si incarcare cu freon aere conditionate" conform caietului de sarcini.

Procedura de atribuire aplicata : Achizitie directa

Cod CPV: 50730000-1

Valoarea maxima estimata a achizitiei: 52450.00 lei fara TVA

Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scazut

Durata contractului: pana la 31.08.2026

Valabilitate oferta: pe toata durata contractului

Plata se va face cu OP in contul de Trezorerie al ofertantului in termen de 30 zile de la data emiterii a facturii si receptiei marfii.

Oferta de pret va fi depusa la sediul autoritatii contractante in plic inchis cu scrisoare de inaintare, Str. Nicolae Romanescu, nr. 54, Craiova - Dolj.

Oferta va cuprinde:

- Propunerea tehnica - conform cerintelor caietului de sarcini
- Propunere financiara - formularul de oferta cu centralizatorul de preturi

Temenul limita pentru depunerea ofertelor este: 18.05.2025 ora 15.00

Achizitia se va face prin intermediul SEAP cu ofertantul castigator.

### CERINTE:

1. Declaratie pe propria raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice - Formular nr. 1
2. Declaratie pe propria raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice - Formular nr. 2

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ JIU

B-dul Nicolae Romanescu, nr. 54, C.P. 200738, Craiova, jud. Dolj

Tel: +4 0251 426 655 | +4 0251 426 654

Fax: +4 0251 427 597

Email: dispecer@daj.rowater.ro

Cod fiscal: RO 23886365

Cod IBAN: RO63 TREZ 2915 0220 1X01

7172

3. Declarație pe propria răspundere privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice - Formular nr. 3

4. Declarație pe propria răspundere privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice - Formular nr. 4

Incadrarea într-una din situațiile prevăzute la art. 59 - 60 din Legea nr. 98/2016, duce la excluderea ofertantului din prezenta procedură.

5. Obiectul de activitate al ofertantului; obiectul contractului/comenzii trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC

Director,  
ing. Daniel NAICU





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
JIU



NR.70 /JM/05.05.2026

Nr: ACZ /589/06.05.2026

Aprob,  
Director ABA JIU,  
Ing. Năicu Dan

CAIET DE SARCINI



1. **Obiectul caietului de sarcini**

**Descriere:** servicii de revizie si incarcare cu freon aparate de aer condiționat (climatizare) – cod CPV 50730000-1 .

**Cantitatea:** serviciile vor fi prestate pentru un număr de 223 buc. echipamente instalate în sediile Administratia Bazinala de Apa Jiu Craiova (63 buc.), S.G.A Dolj (65 buc.), S.G.A. Gorj (36 buc.), S.G.A. Mehedinti (57 buc.) si S.H.I Petrosani (2 buc.) conform tabelelor de mai jos:

Aparate de climatizare aflate in dotarea  
Administratia Bazinala de Apa Jiu Craiova  
Craiova, str. Nicolae Romanescu, nr. 54

Nr. crt	Aparat de aer conditionat cu puterea termica de	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare	Operatiuni de incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare
1	7.000 BTU/h	0	0
2	9.000 BTU/h	11	6
3	12.000 BTU/h	50	11
4	18.000BTU/h	2	2
5	24.000 BTU/h	0	0

Aparate de climatizare aflate in dotarea S.G.A. Dolj

Craiova, str. Pelendava, nr. 31.

Nr. crt	Aparat de aer conditionat cu puterea termica de	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare	Operatiuni de incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare
1	7.000 BTU/h	0	0
2	9.000 BTU/h	38	17
3	12.000 BTU/h	22	3
4	18.000 BTU/h	5	5
5	24.000 BTU/h	0	0

Aparate de climatizare aflate in dotarea S.G.A. Gorj

Targu-Jiu, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 99

Nr. crt	Aparat de aer conditionat cu puterea termica de	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare	Operatiuni de incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare
1	7.000 BTU/h	11	4
2	9.000 BTU/h	19	8
3	12.000 BTU/h	5	2
4	18.000 BTU/h	1	1
5	24.000 BTU/h	0	0

Aparate de climatizare aflate in dotarea S.G.A. Mehedinti

Drobeta Tr. Severin, str. Nuferilor nr. 12

Nr. crt	Aparat de aer conditionat cu puterea termica de	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare	Operatiuni de incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare
1	7.000 BTU/h	16	8
2	9.000 BTU/h	14	5
3	12.000 BTU/h	22	1
4	18.000 BTU/h	3	2
5	24.000 BTU/h	2	2

Aparate de climatizare aflate in dotarea S.H.I Petrosani

Aninoasa, str. Danutoni nr. 2

Nr. crt	Aparat de aer conditionat cu puterea termica de	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare	Operatiuni de incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare
1	7.000 BTU/h	0	0
2	9.000 BTU/h	0	0
3	12.000 BTU/h	1	1
4	18.000 BTU/h	1	1
5	24.000 BTU/h	0	0

Toate aparatele sunt murale.

**Perioada de prestare a serviciilor:** de la data intrării în vigoare a contractului până la data de 31.08.2026.

## 2. Conditii generale

Cerințele impuse serviciilor ce urmează a fi efectuate prin caietul de sarcini, sunt minimale. În acest sens, orice ofertă de servicii care nu respectă prevederile caietului de sarcini, sau prezintă servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta, sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca fiind neconformă.

Echipamentele remediate trebuie să corespundă nivelului de funcționalitate a celor noi.

Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele corespunzătoare fiecărui echipament și vor include toate costurile aferente executării acestora la adresele specificate mai sus.

## 3. Descrierea serviciilor solicitate

Serviciile descrise în cele ce urmează se vor executa în conformitate cu cerințele tehnice ale producătorului aparatelor.

Operațiunile de întreținere și igienizare a aparatelor de climatizare sunt obligatorii și urmează a se efectua o singură dată.

### A. Operațiuni de întreținere și igienizare a aparatelor de climatizare

#### *Pentru unitatea exterioară – condensator:*

- demontarea panourilor de protecție la unitatea exterioară;
- curățarea condensatorului sau înlăturarea oricăror obturații sau colmatări a schimbătorului de căldură;
- verificarea lagărelor și lubrifierea ventilatorului;
- inspectarea conexiunilor electrice la compresor, condensator de pornire, electrovalva, cablul de legătură cu unitatea interioară, senzori de temperatură și antiîngheț;
- inspectarea etanșității circuitului frigorific în vederea constatării eventualelor pierderi-scurgeri de agent frigorific;
- inspectarea integrității izolației termice a circuitului frigorific;
- inspectarea integrității elicei ventilatorului și a carcasei condensatorului;
- inspectarea suportului (consola) și soliditatea elementelor de fixare pe perete;
- remontarea panourilor de protecție la unitatea exterioară;

#### *Pentru unitatea interioară – evaporator:*

- demontarea panoului de protecție la unitatea interioară;
- curățarea tăvii de colectare a condensului ;
- curățarea tubului de evacuare (dren) a condensului și verificare etanșității întregului traseu (tavă colectare – mufă de racordare – tub de evacuare);
- înlăturarea eventualelor obturații ale traseului de evacuare;
- curățarea filtrelor de aer;
- lubrifierea lagărelor turbinei și motorului;
- curățarea (spalarea) la exterior a carcasei unității interioare;

- curatarea traseelor si evaporatorului sistemului de aer conditionat cu un spray dezinfectant antibacterial.
- remontarea panoului de protectie la unitatea interioară;

#### B. Operatiuni de incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare

Pentru o functionare corecta, la parametrii stabiliti de producatorul echipamentelor, operatiunea de incarcare cu agent frigorific (freon) se va executa cel mult o singura data pe an, in functie de tipul si puterea termica a fiecarui aparat de climatizare (sunt specificate pe eticheta producatorului aparatului de climatizare respectiv). In cazul in care, in urma operatiunilor de intretinere si igienizare sau la sesizarea beneficiarului, se constata ca au aparut pierderi de agent frigorific in instalatii, prestatorul are obligatia de a identifica sursa cauzei (componente, fisuri in conductele traseului frigorific, etc.), de a informa reprezentantul beneficiarului despre acestea si de a mentiona acest lucru in formularul tipizat specific operatiunii prestate.

Sunt cuprinse urmatoarele operatii tehnologice:

- demontarea capacului de protectie al robinetilor de tur-retur ai circuitului frigorific;
- pornirea aparatului de aer conditionat cu ajutorul telecomenzii si setarea acesteia pe o valoare ce permite functionarea compresorului;
- desurubarea capacului de protectie al ventilului de incarcare cu agent refrigerant;
- verificarea presiunii agentului refrigerant in instalatie cu ajutorul manometrelor adecvate, si in cazul constatarii unei valori a acesteia sub limita specificata de producatorul echipamentului, golirea completa a agentului refrigerant.
- vaccumarea circuitului frigorific prin folosirea unei pompe de vid;
- incarcarea cu agent refrigerant a instalatiei, cu respectarea presiunii, tipului de agent refrigerant si in cantitatea specificate de producatorul aparatului de climatizare;
- insurubarea capacului de protectie al ventilului de incarcare cu agent refrigerant;
- curatarea condensatorului sau înlaturarea oricaror obturatii sau colmatari a schimbatorului de caldura, cu ajutorul unui compresor cu aer;
- montarea capacului de protectie al robinetilor de tur-retur ai circuitului frigorific.

Remediarea defectelor se va interpreta ca lucrare de reparatie.

Pentru lucrările de reparatii, care presupun înlocuirea de piese se vor întocmi devize antecalcul si, după aprobarea beneficiarului, se vor efectua reparatiile si se vor factura lucrarile.

Manopera aferenta reparatiilor, operatiunilor de intretinere si igienizare si a operatiunilor de incarcare cu agent frigorific intra in tariful prestarilor ce fac obiectul contractului de servicii.

In cadrul propunerii financiare, ofertantii vor completa urmatorul tabel:

Nr.	Denumire operatie tehnologica	Nr. aparate de climatizare	Nr. de servicii prestate	Total cantitate de servicii prestate	P.U. lei fara TVA	Valoare lei fara TVA
1	2	3	4	5 = col. 3 x col. 4	6	7 = col. 6 x col. 5
A	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 7.000 BTU/h	27	1	27		
	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 9.000 BTU/h	82	1	82		
	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 12.000 BTU/h	100	1	100		
	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 18.000 BTU/h – 24.000 BTU/h	14	1	14		
B	Incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 7.000 BTU/h	12	1	11		
	Incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 9.000 BTU/h	36	1	36		
	Incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 12.000 BTU/h	18	1	18		

Incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 18.000 BTU/h – 24.000 BTU/h	13	1	13		
<b>TOTAL lei fara TVA</b>					

#### 4. Verificarea și recepția lucrărilor

Cu ocazia efectuării operațiunilor de intretinere si igienizare, respectiv a operațiunilor de incarcare cu agent frigorific (freon), se va întocmi un raport de verificare tehnică în care se vor înscrie rezultatele verificărilor pentru fiecare tip de instalatie în parte.

Raportul de verificare va fi semnat atât de reprezentantul beneficiarului cât si de reprezentantul prestatorului.

Reprezentantul beneficiarului urmărește realizarea serviciului de reparare și întreținere.

În timpul verificarilor / reparațiilor reprezentantul beneficiarului va permite si asigura accesul prestatorului la instalatiile de climatizare.

Operațiunile de intretinere si igienizare si de incarcare cu freon a aparatelor de climatizare se monitorizează pe formulare tipizate specifice, în baza cărora se întocmesc procese – verbale.

#### 5. Termen de execuție/prestarea serviciului

Operațiunile de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare se vor asigura o singura data pe an, iar operațiunile de incarcare cu agent frigorific (freon) o singura data.

În cazul în care activitatea din instituție nu permite desfășurarea operațiunilor de mentenanța pentru unele aparate de climatizare, acestea se vor reprograma de comun acord.

#### 6. Garanții

În cazul lucrărilor de reparații, recepția cantitativă și calitativă se va efectua la terminarea acestora, urmând să se asigure o garanție pentru serviciile efectuate în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv 90 zile pentru manoperă iar pentru piesele de schimb un termen echivalent cu cel acordat de furnizorul pieselor, dar nu mai mic de 12 luni de la data înlocuirii pieselor.

### **7. Modalități de plată**

Plata serviciilor se va face cu ordin de plată, în termen de maxim 30 de zile de la primirea documentelor de plată emise de prestator. Documentele de plată vor fi însoțite în cazul lucrărilor de intretinere și igienizare sau de revizie tehnică de formularele tipizate specifice.

În cazul lucrărilor de reparații modalitatea de decontare este pe baza devizelor antecalcul acceptate de beneficiar.

După realizarea prestației, se va întocmi Proces verbal de recepție și punere în funcțiune, în care se va consemna și devizul antecalcul aprobat de beneficiar.

Factura va fi însoțită de devizul antecalcul și Procesul verbal de recepție.

Repararea echipamentului defect va fi începută de către prestator după aprobarea devizului antecalcul de către beneficiar.

Beneficiarul nu se angajează sub nicio formă la efectuarea de plăți în avans.

Fără aprobarea devizului antecalcul de către beneficiar, nu se va putea factura contravaloarea reparației echipamentului defect

### **8. Obligațiile prestatorului**

Prestatorul are următoarele obligații specifice:

- Să asigure forța de muncă și echipamentele specifice realizării reparațiilor și întreținerii;
- Să întocmească un tabel cu personalul care participă efectuează serviciul de întreținere care va cuprinde toate datele de identificare;
- În cazul defectării unui aparat de aer condiționat, defect care a dus la deteriorarea unui subsansamblu, acesta va fi înlocuit (reparat) de către prestator, prețul acestuia fiind suportat de către beneficiar fără plata manoperei.

### **9. Reguli generale**

Prestatorul răspunde de respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă și apărare împotriva incendiilor specifice activităților desfășurate pe parcursul desfășurării activității în instituție.

Personalul prestatorului este obligat să se conformeze regimului de acces și regulamentului de ordine interioară la sediul beneficiarului.

Intocmit:

Ing Jurj Mihail

