

HOTĂRÂRE nr. 1591 din 28 decembrie 2022 privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Amenajarea complexă a râului Jiu în vederea apărării împotriva inundațiilor a municipiului Craiova", județul Dolj

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 98/2022 privind aprobarea obiectivului de investiții "Amenajarea complexă a râului Jiu în vederea apărării împotriva inundațiilor a municipiului Craiova", județul Dolj", precum și a caracteristicilor principale și a indicatorilor tehnico-economici aferenți acestuia, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1

Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "Amenajarea complexă a râului Jiu în vederea apărării împotriva inundațiilor a municipiului Craiova", județul Dolj, pe care este situat coridorul de expropriere, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, situat pe raza localităților Bucovăț, Podari și municipiul Craiova din județul Dolj, potrivit planului de amplasament/hărții topografice, prevăzute în anexa nr. 1*).

*) - Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Administrația Națională "Apele Române", care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a planului de amplasament/hărții topografice, fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

Art. 2

Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "Amenajarea complexă a râului Jiu în vederea apărării împotriva inundațiilor a municipiului Craiova", județul Dolj, situate pe raza localităților Bucovăț, Podari și municipiul Craiova din județul Dolj, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Națională "Apele Române", în condițiile legii.

Art. 3

Se aprobă lista cuprinzând toate imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit art. 2, situate pe raza localităților Bucovăț, Podari și municipiul Craiova din județul Dolj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 4

Se aprobă sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru toate imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național prevăzută la art. 1, situate pe raza localităților Bucovăț, Podari și municipiul Craiova din județul Dolj, în cuantum de 3.724.948,44 lei, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2022 nr. 317/2021, cu modificările și completările ulterioare, și sunt alocate de la bugetul de stat, prin bugetul aprobat pentru anul 2022 Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor la capitolul 70.01 - Locuințe, servicii și dezvoltare publică, titlul 58 - Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020, 03 - Programe din Fondul de Coeziune.

Art. 5

Sumele individuale prevăzute la art. 4 se virează de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în termen de maximum 30 de zile de la data solicitării acestora de către reprezentantul expropriatorului, într-un cont bancar deschis pe numele Administrației Naționale "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Jiu, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 6

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Națională "Apele Române", răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând toate imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7

Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediile consiliilor locale implicate și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 8

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

..***..

PRIM-MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ
 Contrasemnează:
 p. Viceprim-ministru,
Mihaela-Ioana Kaitor,
 secretar de stat
 Ministrul mediului, apelor și pădurilor,
Tanczos Barna
 Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,
Petre Daea
 p. Ministrul finanțelor,
Mihai Diaconu,
 secretar de stat

ANEXA nr. 1:

- Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Administrația Națională "Apele Române", care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a planului de amplasament/hărții topografice, fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

ANEXA nr. 2: LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza localităților Podari, Bucovăț și Craiova, județul Dolj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Categorie de folosință:

PDT - păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

Obiectivul investiției: "Amenajarea complexă a râului Jiu în vederea apărării împotriva inundațiilor a municipiului Craiova", județul Dolj

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială		Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categorie de folosință	Tariaua/Parcela	Nr. cadastral/Act de proprietate/Număr topografic	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea justă a despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (cu modificările și completările ulterioare)	Valoarea mesei lemnoase din fondul forestier privat, în conformitate cu art. 14 alin. (5) și (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, calculată de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva conform:	
		Comuna	Localitatea							Legii nr. 265/2017	Preț med. adj
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Dolj	Podari	Podari	Serban Gabriel	arabil	T14 P36	NC31841/CVC 1772/24.04.2014 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela	1.089	1.736,96		
2	Dolj	Podari	Podari	Pana F. Ion	arabil	T14 P37	TP 2790-9597/6.07.1998	133	212,14		
3	Dolj	Podari	Podari	Anghelina Gh. Ilie; Calin Ghe. Lenuta; Volnea E. Marioara; Cretu Ghe. Marioara	arabil	T14 P50	TP 2699-45363/22.01.1997	97	154,72		
4	Dolj	Podari	Podari	Anghelina Ilie; Vasilas Maria	arabil	T14 P51	NC35498/CM 64/27.06.2018	236	376,42		
5	Dolj	Podari	Podari	Anghelina C. Ion	PDT	T14 P52	TP 1669-58812/12.10.1994	86	3.784		
6	Dolj	Podari	Podari	Pavel I. Georgeta	PDT	T14 P54	TP 1930-60694/24.08.1995	123	5.412		
7	Dolj	Podari	Podari	Sarafoleanu Lelia	PDT	T14 P54/1	C.M.151/3.10.2019 - Stefanescu Floriana	43	1.892		
8	Dolj	Podari	Podari	Munteanu Gica, Munteanu Marcel	PDT	T14 P55	TP 20606/12.07.2018 Sentința civilă nr. 15.787/2009 - județul Craiova	153	6.732		
9	Dolj	Podari	Podari	Nastase I. Marcu	PDT	T14 P56	TP 9405/5.12.2007	163	7.172		
10	Dolj	Podari	Podari	Popescu V. Maria	PDT	T14 P57	TP 1448-58754/20.05.1994	156	6.864		
11	Dolj	Podari	Podari	Clobanu Pantelle	PDT	T14 P58	C.M. 96/17.05.2016	147	6.468		
12	Dolj	Podari	Podari	Proprietar neidentificat (Nastase Ion)	PDT	T14 P59	fără act	343	15.092		
13	Dolj	Podari	Podari	Anghelina M. Lenuta	PDT	T14 P60	TP 1720-45680/24.10.1994	380	16.720		
14	Dolj	Podari	Podari	Simion Stefan; Simion Maria	arabil	T14 P61	NC31603/CVC 949/30.10.2013	2.110	3.365,45		
15	Dolj	Podari	Podari	Gheorghita Aurel Florin; Gheorghita Madalina Valentina	pădure	T17 P203/1, 204/1	NC37047/Act dezmembrare nr. 400/2010 din 1/01/2010, emis de NP Tomiș Sebastian (cvc 254/2010 NP Dana Tomiș)	1.468	2.664,42	306,68	399,98
16	Dolj	Podari	Podari	Coltatu Octavian Alin; Coltatu Camella	pădure	T17 P202, 203, 204	NC30290/Act notarial nr. Declarație 2.193/29.07.2010, emis de BNP Tomiș Dana (Declarația aut. nr. 12.344 din 6.10.2010 BNP Dana Tomiș, Declarația aut. nr. 2.195 din 29.07.2010 BNP Dana Tomiș)	490	889,35	2.266,48	3.496,46
17	Dolj	Podari	Podari	Gheorghita Leontina	curți-construcții pădure	T17 P202, 203, 204	NC34316/Contract de donație aut. nr. 416/18.04.2019, emis de NP Tomiș Sebastian Dan	101	183,32		

Hotarirea 1.591/2022 M.Of. 6 din 04-ian-2023

18	Dolj	Podari	Podari	Gheorghita Aurel Florin; Gheorghita Madalina Valentina	pădure	T17 P202, 203, 204	NC34737/CVC 989 din 2009, emis de NP. Defta Florentin Leonard	130	235,95		
19	Dolj	Podari	Podari	Georgescu Alexandru- Stelian; Georgescu Irina	pădure	T17 P202, 203, 204	NC34778/CVC 1.424/11.06.2020, emis de NP Ilie Victor Florea	81	147,02		
20	Dolj	Podari	Podari	Botea Cosmin	pădure	T17 P202, 203, 204	NC34741/CVC 1.165/19.11.2019, emis de Tomiță Sebastian; Act notarial nr. Închelere de rectificare nr. 6/4.12.2019, emis de Tomiță Dana Eugenia	80	145,2	593,68	543
21	Dolj	Podari	Podari	Broncea Andrei-Denis	pădure	T17 P202, 203, 204	NC34755/CVC 1.166/20.11.2019, emis de Tomiță Sebastian	78	141,57	900,36	823,5
22	Dolj	Podari	Podari	Caval Elena-Valeria; Caval Florin Danut	pădure	T17 P202, 203, 204	NC34745/CVC 1.167/20.11.2019, emis de Tomiță Sebastian	82	148,83	1.815,48	1.660,5
23	Dolj	Podari	Podari	Iovan Mihaela; Iovan Aurel	pădure	T17 P202, 203, 204	NC34751/CVC 84/8.02.2021, emis de Tomiță Sebastian	82	148,83	193,52	177
24	Dolj	Podari	Podari	Vieru Florin-Marius; Vieru Larisa	pădure	T17 P202, 203, 204	NC34739/CVC 522/27.07.2020, emis de Tomiță Sebastian	79	143,39	856,08	783
25	Dolj	Podari	Podari	Vieru Florin-Marius; Vieru Larisa	pădure	T17 P202, 203, 204	NC34735/CVC 521/27.07.2020, emis de Tomiță Sebastian	80	145,2	595,32	544,5
26	Dolj	Podari	Podari	Stoenica Andreea-Felicia; Stoenica Pulu-Fablan	pădure	T17 P202, 203, 204	NC34749/CVC 759/6.10.2020, emis de Tomiță Sebastian	75	136,13	400,16	414,41
27	Dolj	Podari	Podari	Complex Gloria Residence - S.R.L., CIF: 32327001	pădure	T17 P202, 203, 204	NC37757/CVC 760/6.10.2020, emis de Tomiță Sebastian	296	537,24	337,84	309
28	Dolj	Podari	Podari	Logofatu Radu	pădure	T17 P250, 251, 252, 253, 254	Contract de donatie inversă nr. 1.153/10.12.2020, N.P. Papa Eugenia	459	833,09	12.760,84	24.005,96
29	Dolj	Podari	Podari	Gheorghita Aurel Florin; Gheorghita Madalina Valentina	pădure	T17 P200	NC32800/CVC 254/2010, emis de BNP Tomiță D.	683	1.239,65		
30	Dolj	Podari	Podari	Voicu I. Constantin	arabil	T14 P48	TP 9.799/12.02.2008	9	14,36		
31	Dolj	Podari	Podari	Proprietar neidentificat (Simion Patru)	arabil	T14 P45	fără act	11	17,55		
32	Dolj	Podari	Podari	Anghelina Gh. Ilie; Calin Ghe. Lenuta; Voinea E. Marioara; Cretu Ghe. Marioara	arabil	T14 P47	TP 2699- 45363/22.01.1997	12	19,14		
33	Dolj	Podari	Podari	Proprietar neidentificat (Baltaretu Stefan)	arabil	T14 P46/1	fără act	5	7,98		
34	Dolj	Podari	Podari	Simion Stefan; Simion Maria	arabil	T14 P46	NC31605/CVC nr. 949/30.10.2013	15	23,93		
35	Dolj	Podari	Podari	Anghelina Ilie; Vasilas Maria	arabil	T14 P44	NC35497/TP 1650- 58812/26.09.1994	7	11,17		
36	Dolj	Podari	Podari	Patru C. Elena	arabil	T14 P43	TP 2739- 9597/28.07.1997	9	14,36		
37	Dolj	Podari	Podari	Ciobanu M. Maria	arabil	T14 P42	C.M.96/17.05.2016	8	12,76		
38	Dolj	Podari	Podari	Proprietar neidentificat	arabil	T14 P41	fără act	8	12,76		
39	Dolj	Podari	Podari	Anghelina Gh. Ilie; Calin Ghe. Lenuta; Voinea E. Marioara; Cretu Ghe. Marioara	arabil	T14 P40	TP 2699- 45363/22.01.1997	26	41,47		
40	Dolj	Podari	Podari	Velicescu Gheorghita; Nedelcu Marin	arabil	T14 P39/1	NC34866/TP 2378- 45535/10.02.1997	2	3,19		
41	Dolj	Podari	Podari	Proprietari neidentificați	arabil	T12	fără act	11.582	18.473,29		
42	Dolj	Podari	Podari	Proprietari neidentificați	arabil	T14	fără act	1.316	2.099,02		
43	Dolj	Podari	Podari	Proprietari neidentificați	pădure	T17	fără act	1.825	3.312,38	3.806,44	3.481,5
44	Dolj	Bucovăț	Bucovăț	Barbu N. Ion	arabil	T5	TP 424-1384	681	17.229,3		
45	Dolj	Bucovăț	Bucovăț	Barbu I. Aurel	arabil	T4	TP 423-1384	1.180	29.854		
46	Dolj	Bucovăț	Bucovăț	Barbu I. Gheorghe, Barbu I. Ionita	arabil	T3	TP 577-59002	82	2.074,6		
47	Dolj	Bucovăț	Bucovăț	Andrei Dalina Elia Clara	pădure	T24 P298/2	NC33302/Contract de donatie nr. 2.273/14.10.2019, emis de Dragancea Ofella	135	3.415,5	818,36	748,5

Hotărârea 1.591/2022 M.Of. 6 din 04-ian-2023

48	Dolj	Bucovăț	Bucovăț	Andrei Dalina Ella Clara	pădure	T25 P305	NC30415/Contract de donație nr. 2.273/14.10.2019, emis de Dragancea Ofelia	1.548	39.164,4		
49	Dolj	Bucovăț	Bucovăț	Andrei Dalina Ella Clara	pădure	T24 P298/1	NC30183/Contract de donație nr. 2.273/14.10.2019, emis de Dragancea Ofelia	1	2.378,2		
50	Dolj	Bucovăț	Bucovăț	Vasile Luminita	pădure	T25 P305	NC30446/Act de partaj nr. 1.031/19.06.2020, emis de Diaconescu Gelu Emilian	94	25,3		
51	Dolj	Bucovăț	Bucovăț	Morenciu Ion; Morenciu Elena Iuliana	arabil	T24 P16	NC32781/CVC 755/17.10.2018, emis de Vladoianu Teodora	6	224,4		
52	Dolj	Bucovăț	Bucovăț	Proprietar necunoscut	arabil	T23,24, P240, P271, P274, P275		2.057	52.042,1		
53	Dolj	Craiova	Craiova	S.C. pentru Lucrări de Drumuri și Poduri Dolj - S.A.	curți-construcții	-	NC215877, CA seria DJ nr. 0068/24.01.2012, emis de Consiliul Județean Dolj	952	62.832		
54	Dolj	Craiova	Craiova	Proprietar neidentificat	arabil	-	fără act	954	24.136,2		
55	Dolj	Craiova	Craiova	Proprietar neidentificat	arabil	-	fără act	946	23.933,8		
56	Dolj	Craiova	Craiova	Chiclu Elena	arabil	T42, P1	NC226486, Contract vânzare-cumpărare aut. nr. 3.360/22.06.2017, notar public Diaconu Cristian	117	6.563,7		
57	Dolj	Craiova	Craiova	Proprietar neidentificat	arabil	T42, P2		203	5.135,9		
58	Dolj	Craiova	Craiova	Raducanu Benone	arabil	T42, P9	33652, Contract vânzare-cumpărare aut. nr. 7.995/2004, NP Dana Tomiță	117	2.960,1		
59	Dolj	Craiova	Craiova	Gindac Maria, Gindac Nicolae - soți	arabil	T42, P4	30085, Contract vânzare-cumpărare aut. nr. 2.855/26.05.2010, NP Cernobai Claudiu Emil	110	2.783		
60	Dolj	Craiova	Craiova	Piturca Eugen, Piturca Maria - soți	arabil	T42, P8	242047, Contract vânzare-cumpărare aut. nr. 1.680/30.01.2008, NP Dragusin D	1.499	37.924,7		
61	Dolj	Craiova	Craiova	Proprietar neidentificat	arabil	T42		7.674	172.271,1		
62	Dolj	Craiova	Craiova	Proprietar neidentificat	arabil	T39		4.468	113.040,4		
63	Dolj	Craiova	Craiova	Proprietari neidentificați	arabil			119.335	3.019.175,5		
TOTAL SUPRAFAȚĂ DE EXPROPRIAT								166.517,00			
TOTAL VALOARE DE DESPĂGUBIRE									3.724.948,44		

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 6 din data de 4 ianuarie 2023