

Contract de servicii
nr. 36 data 19.05.2022

Preambul

În temeiul temeiul legii 98 / 2016 privind achizițiile s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

ADMINISTRATIA NATIONALA “ APELE ROMANE ” – ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA JIU, str. Nicolae Romanescu ,nr. 54, cu sediul in Craiova telefon: 0251/426655, fax:0251/427597 cod fiscal RO 23886365 cont nr. RO63TREZ291502201X017172 deschis la Trezoreria Craiova reprezentata prin Dr. Ing. Marin TALAU - Director si ec. Cristian TONICA– Director Economic in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

S.C. ALL BUSINESS PAPETARIE SI BIROTICA SRL, cu sediul in Craiova, str. Campia Islaz, Bl. 23, ap 14 ,tel/fax: 0251.422.998, nr. de inmatriculare J16/237/2005, C.F. RO 17199561, cont nr. RO29TREZ2915069XXX005407 deschis la Trezoreria Craiova, legal reprezentata prin ing. Florin Adrian BARBU – Director, in calitate de **furnizor**, a intervenit prezentul contract.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si Anexa nr. 1.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - revizie generala la echipamentele de aer conditionat din dotarea sediilor A.B.A. Jiu Craiova, S.G.A. Dolj, S.G.A. Gorj, S.G.A. Mehedinti si SHI Petrosani.
- e. **produse** – substante, echipamentele si instalatii si orice alte bunuri pe care prestatorul le foloseste pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face ~~extrem de costisitoare~~ executarea obligatiilor uneia din parti;

j. zi - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.



3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa efectueze revizie generala la echipamentele de aer conditionat din dotarea sediilor A.B.A. Jiu Craiova, S.G.A. Dolj, S.G.A. Gorj, S.G.A. Mehedinti si SHI Petrosani.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de maxim 54490.00 lei, la care se adauga 10353.10 lei TVA.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este pana la data de 31.08.2022

7. Doumentele contractului

7.1 - Documentele care stau la baza contractului sunt:

- a) *referat de necesitate*
- b) *cerere de oferta*
- d) *oferta tehnica*
- c) *oferta financiara*

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obliga sa efectueze urmatoarele operatiuni:

Pentru unitatea exterioară – condensator:

- demontarea panourilor de protectie la unitatea exterioară;
- curățarea condensatorului sau înlăturarea oricăror obturatii sau colmatări a schimbătorului de căldură;
- verificarea lagărelor si lubrefierea ventilatorului;
- inspectarea conexiunilor electrice la compresor, condensator de pornire, electrovalva, cablul de legătură cu unitatea interioară, senzori de temperatură si antiînghet;
- inspectarea etanșeității circuitului frigorific in vederea constatarii eventualelor pierderi-scurgeri de agent frigorific;
- inspectarea integrității izolatiei termice a circuitului frigorific;
- inspectarea integrității elicei ventilatorului si a carcasei condensatorului;
- inspectarea suportului (consola) si soliditatea elementelor de fixare pe perete;
- remontarea panourilor de protectie la unitatea exterioara;

Pentru unitatea interioară – evaporator:

- demontarea panoului de protectie la unitatea interioară;
- curățarea tăvii de colectare a condensului ;
- curățarea tubului de evacuare (dren) a condensului si verificare etanșeității întregului traseu (tavă colectare – mufă de racordare – tub de evacuare);
- înlaturarea eventualelor obturatii ale traseului de evacuare;



- curatarea filtrelor de aer;
- lubrefierea lagărelor turbinei si motorului;
- curatirea (spalarea) la exterior a carcasei unitatii interioare;
- curatarea traseelor si evaporatorului sistemului de aer conditionat cu un spray dezinfectant antibacterial.
- remontarea panoului de protectie la unitatea interioară;

Operatiuni de incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare
Pentru o functionare corecta, la parametrii stabiliti de producatorul echipamentelor, operatiunea de incarcare cu agent frigorific (freon) se va executa doar daca este necesara si cel mult o singura data pe an, in functie de tipul si puterea termica a fiecarui aparat de climatizare (sunt specificate pe eticheta producatorului aparatului de climatizare respectiv). In cazul in care, in urma operatiunilor de intretinere si igienizare sau la sesizarea beneficiarului, se constata ca au aparut pierderi de agent frigorific in instalatii, prestatorul are obligatia de a identifica sursa cauzei (componente, fisuri in conductele traseului frigorific, etc.), de a informa reprezentantul beneficiarului despre acestea si de a mentiona acest lucru in formularul tipizat specific operatiunii prestate

Sunt cuprinse urmatoarele operatii tehnologice:

- demontarea capacului de protectie al robinetilor de tur-retur ai circuitului frigorific;
- pornirea aparatului de aer conditionat cu ajutorul telecomenzii si setarea acesteia pe o valoare ce permite functionarea compresorului;
- desurubarea capacului de protectie al ventilului de incarcare cu agent refrigerant;
- verificarea presiunii agentului refrigerant in instalatie cu ajutorul manometrelor adecvate, si in cazul constatarii unei valori a acesteia sub limita specificata de producatorul echipamentului, golirea completa a agentului refrigerant.
- vaccumarea circuitului frigorific prin folosirea unei pompe de vid;
- incarcarea cu agent refrigerant a instalatiei, cu respectarea presiunii, tipului de agent refrigerant si in cantitatea specificata de producatorul aparatului de climatizare;
- insurubarea capacului de protectie al ventilului de incarcare cu agent refrigerant;
- curatarea condensatorului sau înlaturarea oricaror obturatii sau colmatari a schimbatorului de caldura, cu ajutorul unui compresor cu aer;
- montarea capacului de protectie al robinetilor de tur-retur ai circuitului frigorific.

8.2. Prestatorul se obliga sa efectueze revizie generala la echipamentele de aer conditionat in decursul anului 2022.

8.3 – Achizitorul se obliga sa despagubeasca prestatorul impotriva oricaror reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei care rezulta din nerespectarea de catre prestator a angajamentului asumat fata de achizitor.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in maxim 30 zile de la emiterea facturii de catre acesta.

9.2 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce



achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca dobânda penalizatoare o cotă procentuală de 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile după expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca dobânda penalizatoare o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor efectuate de prestator.

13.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare



14.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in oferta financiara, anexa la contract.

15.2 - Pretul contractului nu se ajusteaza

16. Amendamente

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Încetarea contractului

17.1 - Prezentul contract încetează prin ajungerea la termen, prin executarea, de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, prin acordul părților sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

17.2 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract de prestare cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Prestatorul nu livreaza produsele conform cu prevederile prezentului contract;

b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 48 de ore notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a furnizării produselor;



- c) Prestatorul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către Achizitor;
 - d) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Prestatorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;
 - e) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
 - f) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
 - g) prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic.
- 17.3 – (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc :
- a) la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public;
 - b) la imposibilitatea derulării prezentului contract, motivat de apariția unor conjuncturi economice care determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- (2) Dreptul de denunțare unilaterală a contractului din partea achizitorului este valabil și pentru situația sistării alocării resurselor financiare pentru îndeplinirea prezentului contract.
- (3) În cazul prevăzut mai sus prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la denunțării unilaterale

18. Cesiunea

18.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19. Forta majora

19.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese

20. Solutionarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.



21. Limba care guverneaza contractul

21.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

22. Comunicari

22.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

23. Legea aplicabila contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 19.05.2022 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Administratia Nationala "Apele Romane"
ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA JIU
Director,
Dr. Ing. Marin TALAU

Director Economic,
ec. Cristian TONICA

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic

Serviciu AMLS,
Papa Sorin



Prestator,
S.C. ALL BUSINESS PAPETARIE
SI BIROTICA S.R.L. CRAIOVA
Director,
ing. Florin Adrian BARBU



ANEXA NR. 1

Nr. Crt.	Denumirea operatiunii	Nr. de aparate	Pret unitar – lei RON -	Valoare fara T.V.A.
	Intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 7000 BTU	26	145.00	3770.00
1	Intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 9000 BTU	85	155,00	13175.00
2	Intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 12000 BTU	84	170,00	14280.00
3	Intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 18000 BTU	10	185,00	1850.00
	Incarcare freon a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 7000 BTU	10	170.00	1700.00
4	Incarcare freon a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 9000 BTU	33	205,00	6765.00
5	Incarcare freon a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 12000 BTU	33	250,00	8250.00
6	Incarcare freon a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 18000 BTU	10	470,00	4700.00
	Total valoare fara T.V.A.			54490.00
	Total valoare cu T.V.A.			64843.10

Achizitor,
Administratia Nationala "Apele Romane"
ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA JIU

Director,
Dr. Ing. Marin TALAU

Director Economic,
ec. Cristian TONICA

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic

Serviciu AMLS,
Papa Sorin

Prestator,
S.C. ALL BUSINESS PAPETARIE SI
BIROTICA S.R.L. CRAIOVA

Director,
ing. Florin Adrian BARBU

