



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
JIU



A.N. APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ JIU  
IEȘIRE Nr. 6961  
Anul 2022 Luna 01 Ziua 10

ANUNȚ DE INTENTIE

Autoritatea contractanta : A.N. Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Jiu,  
Cod Fiscal RO 23886365, cu sediul in Craiova, Str. Nicolae Romanescu, Nr. 54, Tel/fax:  
0251.426.655/0251.427.597. intentioneaza sa incheie un contract avand ca obiect " Servicii  
de intretinere si reparatii aparate de aer conditionat" cuprinse in caietul de sarcini.

Procedura de atribuire aplicata : Achizitie directa

Cod CPV: 50730000-1

Valoarea maxima estimata a achizitiei: 54490.00 lei fara TVA

Criteriul de atribuire: Pretul cel mai mic

Durata contractului: pana la 31.08.2022

Valabilitate oferta: pe toata durata contractului

Plata se va face cu OP in contul de Trezorerie al ofertantului in termen de 30 zile de la  
data emiterii politelor RCA

Oferta de pret va fi depusa la sediul autoritatii contractante in plic inchis cu scrisoare  
de inaintare, Str. Nicolae Romanescu, nr. 54, Craiova - Dolj.

Oferta va cuprinde:

- Propunerea tehnica – conform cerintelor caietului de sarcini
- Propunere financiara – formularul de oferta cu centralizatorul de preturi

Termenul limita pentru depunerea ofertelor este: 16.05.2022

Achizitia se va face prin intermediul **SEAP** cu ofertantul castigator.

Director,  
dr. ing. Marin TALAU

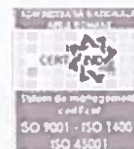


Director economic,  
Ec. Cristian TONICA

Serviciu AMLS,  
Sorin PAPA



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
JIU



NR. 130 /MC/04.05.2022

Aprob,

Director ABA JIU,

Dr. Ing. Talau Marin

**CAIET DE SARCINI**



**1. Obiectul caietului de sarcini**

**Descriere:** servicii de întreținere și reparații aparate de aer condiționat (climatizoare) – cod CPV 50730000-1 .

**Cantitatea:** serviciile vor fi prestate pentru un număr de 205 buc. echipamente instalate în sediile Administrația Bazinală de Apă Jiu Craiova (65 buc.), S.G.A Dolj (60 buc.), S.G.A. Gorj (32 buc.), S.G.A. Mehedinți (46 buc.) și S.H.I Petrosani (2 buc.) conform tabelelor de mai jos:

Aparate de climatizare aflate în dotarea

Administrația Bazinală de Apă Jiu Craiova

Craiova, str. Nicolae Romanescu, nr. 54

Nr. crt	Aparat de aer condiționat cu puterea termică de	Operațiuni de întreținere și igienizare a aparatelor de climatizare	Operațiuni de încărcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare
1	7.000 BTU/h	0	0
2	9.000 BTU/h	12	4
3	12.000 BTU/h	50	16
4	18.000 BTU/h	3	3

Aparate de climatizare aflate în dotarea S.G.A. Dolj

Craiova, str. Prelugirea Severinului nr. 169

Nr. crt	Aparat de aer conditionat cu puterea termica de	Operatiuni de întreținere și igienizare a aparatelor de climatizare	Operatiuni de incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare
1	7.000 BTU/h	0	0
2	9.000 BTU/h	38	12
3	12.000 BTU/h	20	11
4	18.000 BTU/h	2	2

Aparate de climatizare aflate in dotarea S.G.A. Gorj

Targu-Jiu, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 99

Nr. crt	Aparat de aer conditionat cu puterea termica de	Operatiuni de întreținere și igienizare a aparatelor de climatizare	Operatiuni de incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare
1	7.000 BTU/h	9	3
2	9.000 BTU/h	19	10
3	12.000 BTU/h	3	1
4	18.000 BTU/h	1	1

Aparate de climatizare aflate in dotarea S.G.A. Mehedinti

Drobeta Tr. Severin, str. Nufurilor nr. 12

Nr. crt	Aparat de aer conditionat cu puterea termica de	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare	Operatiuni de incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare
1	7.000 BTU/h	17	7
2	9.000 BTU/h	16	7
3	12.000 BTU/h	10	4
4	18.000 BTU/h	3	3

**Aparate de climatizare aflate in dotarea S.H.I Petrosani**

**Aninoasa, str. Danutoni nr. 2**

Nr. crt	Aparat de aer conditionat cu puterea termica de	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare	Operatiuni de incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare
1	7.000 BTU/h	0	0
2	9.000 BTU/h	0	0
3	12.000 BTU/h	1	1
4	18.000 BTU/h	1	1

**Toate aparatele sunt murale.**

**Perioada de prestare a serviciilor: de la data intrării în vigoare a contractului până la data de 31.08.2022.**

## **2. Conditii generale**

Cerințele impuse serviciilor ce urmează a fi efectuate prin caietul de sarcini, sunt minimale. În acest sens, orice ofertă de servicii care nu respectă prevederile caietului de sarcini, sau prezintă servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta, sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca fiind neconformă.

Echipamentele remediate trebuie să corespundă nivelului de funcționalitate a celor noi.

Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele corespunzătoare fiecărui echipament și vor include toate costurile aferente executării acestora la adresele specificate mai sus.

## **3. Descrierea serviciilor solicitate**

Serviciile descrise în cele ce urmează se vor executa în conformitate cu cerințele tehnice ale producătorului aparatelor.

Operațiunile de întreținere și igienizare a aparatelor de climatizare sunt obligatorii și urmează a se efectua o singură dată, respectiv în perioada mai-iunie.

### **A. Operațiuni de întreținere și igienizare a aparatelor de climatizare**

#### *Pentru unitatea exterioară – condensator:*

- demontarea panourilor de protecție la unitatea exterioară;
- curățarea condensatorului sau înlăturarea oricăror obturări sau colmatări a schimbătorului de căldură;
- verificarea lagărelor și lubrifierea ventilatorului;
- inspectarea conexiunilor electrice la compresor, condensator de pornire, electrovalva, cablul de legătură cu unitatea interioară, senzori de temperatură și antiînghet;
- inspectarea etanșității circuitului frigorific în vederea constatării eventualelor pierderi-surgeri de agent frigorific;
- inspectarea integrității izolației termice a circuitului frigorific;
- inspectarea integrității elicei ventilatorului și a carcasei condensatorului;
- inspectarea suportului (consola) și soliditatea elementelor de fixare pe perete;
- remontarea panourilor de protecție la unitatea exterioară;

#### *Pentru unitatea interioară – evaporator:*

- demontarea panoului de protecție la unitatea interioară;
- curățarea tăvii de colectare a condensului ;

- curățarea tubului de evacuare (dren) a condensului și verificare etanșității întregului traseu (tavă colectare – mufă de racordare – tub de evacuare);
- înlăturarea eventualelor obturații ale traseului de evacuare;
- curățarea filtrelor de aer;
- lubrifierea lagărelor turbinei și motorului;
- curățirea (spalarea) la exterior a carcasei unității interioare;
- curățarea traseelor și evaporatorului sistemului de aer condiționat cu un spray dezinfectant antibacterian.
- remontarea panoului de protecție la unitatea interioară;

#### **B. Operațiuni de încărcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare**

Pentru o funcționare corectă, la parametrii stabiliți de producătorul echipamentelor, operațiunea de încărcare cu agent frigorific (freon) se va executa cel mult o singură dată pe an, în funcție de tipul și puterea termică a fiecărui aparat de climatizare (sunt specificate pe eticheta producătorului aparatului de climatizare respectiv). În cazul în care, în urma operațiilor de întreținere și igienizare sau la sesizarea beneficiarului, se constată că au apărut pierderi de agent frigorific în instalații, prestatorul are obligația de a identifica sursa cauzei (componente, fisuri în conductele traseului frigorific, etc.), de a informa reprezentantul beneficiarului despre acestea și de a menționa acest lucru în formularul tipizat specific operațiunii prestate.

Sunt cuprinse următoarele operații tehnologice:

- demontarea capacului de protecție al robinetilor de tur-retur ai circuitului frigorific;
- pornirea aparatului de aer condiționat cu ajutorul telecomenzii și setarea acesteia pe o valoare ce permite funcționarea compresorului;
- desurubarea capacului de protecție al ventilului de încărcare cu agent refrigerant;
- verificarea presiunii agentului refrigerant în instalație cu ajutorul manometrelor adecvate, și în cazul constatării unei valori a acesteia sub limita specificată de producătorul echipamentului, golirea completă a agentului refrigerant.
- vacuumarea circuitului frigorific prin folosirea unei pompe de vid;
- încărcarea cu agent refrigerant a instalației, cu respectarea presiunii, tipului de agent refrigerant și în cantitatea specificată de producătorul aparatului de climatizare;
- însurubarea capacului de protecție al ventilului de încărcare cu agent refrigerant;
- curățarea condensatorului sau înlăturarea oricăror obturații sau colmatări a schimbătorului de căldură, cu ajutorul unui compresor cu aer;
- montarea capacului de protecție al robinetilor de tur-retur ai circuitului frigorific.

Remedierea defectelor se va interpreta ca lucrare de reparație.

Pentru lucrările de reparatii, care presupun înlocuirea de piese se vor întocmi devize antecalcul si, după aprobarea beneficiarului, se vor efectua reparatiile si se vor factura lucrarile.

Manopera aferenta reparatiilor, operatiunilor de intretinere si igienizare si a operatiunilor de incarcare cu agent frigorific intra in tariful prestarilor ce fac obiectul contractului de servicii.

In cadrul propunerii financiare, ofertantii vor completa urmatorul tabel:

Nr.	Denumire operatie tehnologica	Nr. aparate de climatizare	Nr. de servicii prestate	Total cantitate de servicii prestate	P.U. lei fara TVA	Valoare lei fara TVA
1	2	3	4	5 = col. 3 x col. 4	6	7 = col. 6 x col.
A	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 7.000 BTU/h	26	1	26		
	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 9.000 BTU/h	85	1	85		
	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 12.000 BTU/h	84	1	84		
	Operatiuni de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 18.000 BTU/h	10	1	10		
B	Incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 7.000 BTU/h	10	1	10		

Incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 9.000 BTU/h	33	1	33		
Incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 12.000 BTU/h	33	1	33		
Incarcare cu agent frigorific (freon) a aparatelor de climatizare cu puterea termica de 18.000 BTU/h	10	1	10		
<b>TOTAL lei fara TVA</b>					

#### **4. Verificarea și recepția lucrărilor**

Cu ocazia efectuării operațiunilor de intretinere si igienizare, respectiv a operațiunilor de incarcare cu agent frigorific (freon), se va întocmi un raport de verificare tehnică în care se vor înscrie rezultatele verificărilor pentru fiecare tip de instalatie în parte.

Raportul de verificare va fi semnat atât de reprezentantul beneficiarului cât si de reprezentantul prestatorului.

Reprezentantul beneficiarului urmărește realizarea serviciului de reparare și întreținere.

In timpul verificarilor / reparatiilor reprezentantul beneficiarului va permite si asigura accesul prestatorului la instalatiile de climatizare.

Operațiunile de intretinere si igienizare si de incarcare cu freon a aparatelor de climatizare se monitorizează pe formulare tipizate specifice, în baza cărora se întocmesc procese – verbale.

#### **5. Termen de execuție/prestarea serviciului**

Operațiunile de intretinere si igienizare a aparatelor de climatizare se vor asigura o singura data pe an, respectiv in perioada mai-iunie, iar operațiunile de incarcare cu agent frigorific (freon) o singura data.



În cazul în care activitatea din instituție nu permite desfășurarea operațiunilor de mentenanță pentru unele aparate de climatizare, acestea se vor replanifica de comun acord.

## **6. Garanții**

În cazul lucrărilor de reparații, recepția cantitativă și calitativă se va efectua la terminarea acestora, urmând să se asigure o garanție pentru serviciile efectuate în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv 90 zile pentru manoperă iar pentru piesele de schimb un termen echivalent cu cel acordat de furnizorul pieselor, dar nu mai mic de 12 luni de la data înlocuirii pieselor.

## **7. Modalități de plată**

Plata serviciilor se va face cu ordin de plată, în termen de maxim 30 de zile de la primirea documentelor de plată emise de prestator. Documentele de plată vor fi însoțite în cazul lucrărilor de întreținere și igienizare sau de revizie tehnică de formularele tipizate specifice.

În cazul lucrărilor de reparații modalitatea de decontare este pe baza devizelor antecalcul acceptate de beneficiar.

După realizarea prestației, se va întocmi Proces verbal de recepție și punere în funcțiune, în care se va consemna și devizul antecalcul aprobat de beneficiar.

Factura va fi însoțită de devizul antecalcul și Procesul verbal de recepție.

Repararea echipamentului defect va fi începută de către prestator după aprobarea devizului antecalcul de către beneficiar.

Beneficiarul nu se angajează sub nicio formă la efectuarea de plăți în avans.

Fără aprobarea devizului antecalcul de către beneficiar, nu se va putea factura contravaloarea reparării echipamentului defect

## **8. Obligațiile prestatorului**

Prestatorul are următoarele obligații specifice:

- Să asigure forța de muncă și echipamentele specifice realizării reparațiilor și întreținerii;

- Să întocmească un tabel cu personalul care participă efectuează serviciul de întreținere care va cuprinde toate datele de identificare;
- În cazul defectării unui aparat de aer condiționat, defect care a dus la deteriorarea unui subansamblu, acesta va fi înlocuit (reparat) de către prestator, prețul acestuia fiind suportat de către beneficiar fără plata manoperei.

### **9. Reguli generale**

Prestatorul răspunde de respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă și apărare împotriva incendiilor specifice activităților desfășurate pe parcursul desfășurării activității în instituție.

Personalul prestatorului este obligat să se conformeze regimului de acces și regulamentului de ordine interioară la sediul beneficiarului.

Intocmit:

Sef birou: Motoi Cristina

